



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **2º/31-01-2025** της Έκτακτης Συνεδρίασης (δια περιφοράς) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σουφλίου.

ΘΕΜΑ: 1º

ΑΡΙΘ.ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 11/2025

Αριθμός Απόφασης 11/2025	Έγκριση 4ης παράτασης συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «Παρεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης Μαθητικής Εστίας Σουφλίου» έως 07-07-2025
---	---

Στο Σουφλί και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **31 Ιανουαρίου** του έτους **2025** ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα έναρξης **12:00π.μ. με ώρα λήξης 13:00** συνήλθε σε **Έκτακτη** συνεδρίαση **«δια περιφοράς»**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σουφλίου ύστερα από την υπ' αριθ. **1121/31-01-2025** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του ΔΣ, η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν.5056/2023 αντίστοιχα. Το έκτακτο της συνεδρίασης προέκυψε διότι, επειδή έχει επέλθει η προηγούμενη παράταση του έργου, πρέπει να ληφθεί νέα απόφαση για την απρόσκοπτη συνέχιση του έργου.

Μετά την δήλωση συμμετοχής τους στη δια περιφοράς συνεδρίαση και την αποστολή της ψήφου τους, μετά από τηλεφωνική επικοινωνία, στο Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων του Δήμου, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι **σε σύνολο είκοσι πέντε (25) μελών συμμετείχαν οι είκοσι πέντε (25) ήτοι:**

Παρόντα Μέλη

1. Δαβής Απόστολος
2. Γκαϊδατζής Νικόλαος
3. Δαρούσης Δημήτριος
4. Δουκαλέτσης Γεώργιος
5. Καδόγλου Γεώργιος
6. Κουρού Χουσεϊν
7. Μπαλτζής Γεώργιος
8. Παπαδόπουλος Κωνσταντίνος
9. Παπασιλέκας Θωμάς
10. Πιτιακούδης Μιχαήλ
11. Σαρδανίδης Αθανάσιος
12. Τοπάλ Εμίν Χουσεϊν
13. Τσακαλδήμη Ελένη (Έλενα)
14. Τσακίρης Χρήστος
15. Τσιαμίτας Θεόδωρος
16. Τσιακίρης Σταμάτιος
17. Κατσαρός Ηλίας
18. Κουφάκη Σοφία

19. Ματθαιουδάκης Γεώργιος
20. Μπαμπάκας Γεώργιος
21. Μπερμπάτ Μπιλιάλ
22. Σιαρναφέρης Χρήστος
23. Τερζάκης Τερζής Μιχαήλ
24. Τσιλιγκήρ Μεχμέτ
25. Χαριτούδης Αθανάσιος

Απόντα Μέλη **κανείς**

Παρόντες Πρόεδροι Κοινοτήτων

Κανείς

Για τη δια περιφοράς λήψη απόφασης ενημερώθηκε, συμφώνησε και έλαβε γνώση ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Καλακίκος.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο Τσιροπούλας Δημήτριος υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με θέμα **«Έγκριση 4^{ης} παράτασης συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «Παρεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης Μαθητικής Εστίας Σουφλίου» έως 07-07-2025»** ανέφερε τα εξής : έχει προκύψει το παραπάνω θέμα , το οποίο θεωρείται κατεπείγον και πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, διότι επειδή έχει επέλθει η προηγούμενη παράταση του έργου, πρέπει να ληφθεί νέα απόφαση για την απρόσκοπτη συνέχιση του έργου. Για τον παραπάνω λόγο θεωρώ ότι θα πρέπει το θέμα να τεθεί προς συζήτηση λόγω της κατεπείγουσας φύσης του.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά
Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του :

- την εισήγηση
- την παρ.5 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10,
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του ως κατεπείγον,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Θεωρεί ως κατεπείγουσα την παρούσα συνεδρίαση και κατεπείγον το παρόν θέμα με τίτλο, **«Έγκριση 4^{ης} παράτασης συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «Παρεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης Μαθητικής Εστίας Σουφλίου» έως 07-07-2025»** , διότι επειδή έχει επέλθει η προηγούμενη παράταση του έργου, πρέπει να ληφθεί νέα απόφαση για την απρόσκοπτη συνέχιση του έργου.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος του Δ.Σ. εισηγούμενος το , 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Έγκριση 4^{ης} παράτασης συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «Παρεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης Μαθητικής Εστίας Σουφλίου» έως 07-07-2025»**, έθεσε υπόψη των μελών, τα παρακάτω:

Θέτουμε υπόψη σας την παρούσα εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας και παρακαλούμε να γνωμοδοτήσετε σχετικά, λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω :

Α. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ ΣΤΟ Τ.Σ.Κ. ΤΜ. Β΄:

(Δικαιοδοσία του Τ.Σ.Κ. ΤΜ. Β΄ της Γ.Γ.Υ. – αρμοδιότητα του Υπουργού Υ.ΜΕ.)

Χορήγηση παράτασης της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του έργου: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΜΑΘΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ» κατά δέκα (10) μήνες, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Ν.4412/216, άρθρο 147 και Ν.4782/2021, άρθρο 66, παρ.8): «σε περιπτώσεις σύνθετων και ειδικών έργων η άνω παράταση χορηγείται συνολικά ή τμηματικά για χρόνο ίσο έως και το διπλάσιο της αρχικής συμβατικής προθεσμίας, εφόσον προς τούτο υπάρξει σύμφωνη γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».

Β. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η παρούσα εισήγηση αφορά στο έργο: «**ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΜΑΘΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ**»

1. Κύριος του έργου: Δήμος Σουφλίου
2. Αναθέτουσα Αρχή: Δήμος Σουφλίου
3. Προϊσταμένη Αρχή: Δημοτική Επιτροπή Δήμου Σουφλίου
4. Διευθύνουσα Υπηρεσία: Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας Δήμου Σουφλίου
5. Ανάδοχος: «ΣΙΔΕΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ»
6. Προϋπολογισμός έργου: 1.040.600 ευρώ (840.000,00 ευρώ δίχως Φ.Π.Α.)
7. Συμβατικό ποσό 818.173,07€ (χωρίς Φ.Π.Α.)
8. Πηγή χρηματοδότησης έργου: Το έργο είναι συγχρηματοδοτούμενο (ΕΠ Ανατολική Μακεδονία-Θράκη 2014-2020 και ΕΠ Ανατολική Μακεδονία-Θράκη 2021-2027)

Γ. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

Η μελέτη αφορά την ενεργειακή αναβάθμιση του συγκροτήματος κτιρίων της Μαθητικής Εστίας του Δήμου Σουφλίου μέσω παρεμβάσεων εξοικονόμησης ενέργειας και ενσωμάτωσης τεχνολογιών Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.

Τα κτίρια της Μαθητικής Εστίας είναι συνολικού εμβαδού 3.322,55 m² και κατασκευάστηκαν με την υπ. αριθ. 1904/1976 οικοδομική άδεια της Νομαρχίας Έβρου και βρίσκεται επί της οδού Μ. Παπαναστασίου 3 (Ο.Τ. 139).

Ο ρόλος της Μαθητικής Εστίας είναι ιδιαίτερα σημαντικός καθώς φιλοξενεί ασυνόδευτα παιδιά από τα χωριά του ορεινού όγκου του Δήμου Σουφλίου. Τα παιδιά φιλοξενούνται στην μαθητική εστία έτσι ώστε να μπορούν να φοιτήσουν στα σχολεία (Γυμνάσιο-Λύκειο) της πόλης του Σουφλίου.

Η υφιστάμενη κατάσταση των κτιρίων της Μαθητικής Εστίας περιλαμβάνει κτίρια κακής ενεργειακής κατάστασης, ενεργοβόρα, πλήρως αμόνωτα και κουφώματα κακής ενεργειακής απόδοσης και αεροστεγανότητας. Το ενεργειακό κόστος λειτουργίας των κτιρίων είναι υπέρογκο και πολύ συχνά λόγω οικονομικών δυσκολιών ο Δήμος Σουφλίου αδυνατεί να ικανοποιήσει τα επίπεδα θερμικής άνεσης για τους χρήστες των κτιρίων, δηλαδή τους μαθητές.

Το υφιστάμενο σύστημα θέρμανσης περιλαμβάνει συγκρότημα λέβητα-καυστήρα χαμηλής ενεργειακής απόδοσης και συνεπώς υψηλής κατανάλωσης πετρελαίου, το οποίο τροφοδοτεί δίκτυο σωληνώσεων και θερμαντικά σώματα τύπου πάνελ σε δισωλήνια διάταξη.

Για τα κατακόρυφα αδιαφανή δομικά στοιχεία του κτιρίου προτείνεται εφαρμογή εξωτερικής θερμομόνωσης με τοποθέτηση θερμομονωτικών πλακών τύπου διογκωμένης γραφιτούχας πολυστερίνης, πάχους 100 mm και συντελεστή αγωγιμότητας

όχι μεγαλύτερο από $\lambda=0,032 \text{ W/mK}$. Η διαστρωμάτωση του συστήματος εξωτερικής θερμομόνωσης θα περιλαμβάνει επίσης με σειρά από μέσα προς τα έξω:

1. Συγκολλητικό κονίαμα υψηλής αντοχής και συγκολλητικής ικανότητας
2. Θερμομονωτικές πλάκες διογκωμένης γραφιτούχας πολυστερίνης
3. Αντιρρηγματικό επίχρισμα υψηλής αντοχής με πλέγμα ενίσχυσης
4. Πλέγμα ενίσχυσης υψηλής αντοχής
5. Αστάρι
6. Έγχρωμο σιλικονούχο ακρυλικό επίχρισμα

Επιπλέον, θα χρησιμοποιηθούν μικροϋλικά για την μηχανική στερέωση και την αποφυγή θερμογεφυρών και προβλημάτων υγρασίας όπως γωνιόκρανα, προφίλ ένωσης, νεροσταλάκτες, υλικά ένωσης/σφράγισης, βύσματα αγκύρωσης, και άλλα.

Ο νέος συντελεστής θερμοπερατότητας της εξωτερικής τοιχοποιίας μετά την εφαρμογή της θερμομόνωσης θα καλύπτει τις απαιτήσεις του ΚΕΝΑΚ 2017.

Η εφαρμογή της εξωτερικής θερμομόνωσης θα γίνει στα σημεία των κουφωμάτων, μετά την αποξήλωση αυτών, έτσι ώστε να κατασκευαστούν λαμπάδες, κατωκάσια και ανωκάσια από θερμομονωτικό υλικό (γυρίσματα) για τον περιορισμό των θερμογεφυρών. Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί στα σημεία όπου υπάρχουν κιγκλιδώματα ασφαλείας τα οποία θα έχουν αποξηλωθεί προ της εφαρμογής της θερμομόνωσης και θα ληφθεί μέριμνα για αναμονές για την επανατοποθέτησή τους. Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί στα σημεία διαμόρφωσης των αρμών διαστολής των κτιρίων, όπου θα πραγματοποιηθεί ενίσχυση και προστασία της θερμομονωτικής στρώσης με ειδικά συνθετικά προφίλ σύμφωνα με τις ισχύουσες ΕΤΕΠ και τις απαιτήσεις του προμηθευτή. Η λεπτομέρεια περιλαμβάνει την τοποθέτηση ειδικού προφίλ αρμού διαστολής μεταξύ θερμομονωτικών πλακών σε κατάλληλη απόσταση μεταξύ τους και τη στερέωσή του στις επιστρώσεις του βασικού επιχρίσματος στις δύο πλευρές του, με εμβάπτιση των πτερυγίων αντιαλκαλικού υαλοπλέγματος που φέρει στο βασικό επίχρισμα. Εφόσον η στρώση του βασικού επιχρίσματος στεγνώσει, γίνεται εφαρμογή της τελικής στρώσης οργανικού έγχρωμου υδρύαλου διακοσμητικού σοβά, διατηρώντας εμφανές το εύκαμπτο τμήμα του προφίλ το οποίο βάφεται στη συνολική απόχρωση της όψης. Εν γένει η εφαρμογή της θερμομόνωσης προϋποθέτει την εξυγίανση των εξωτερικών επιφανειών, το οποίο σημαίνει πως επιφάνειες που παρουσιάζουν τοπική βλάβη σκυροδέματος και οπλισμού λόγω τοπικών οξειδώσεων, διαβρωμένα επιχρίσματα κλπ θα πρέπει πρώτα να αποκαθίστανται και να επισκευάζονται.

Στο σύνολο των κτιρίων του συγκροτήματος της Μαθητικής Εστίας προβλέπεται η αντικατάσταση των κουφωμάτων και των υαλοπινάκων στο ίδιο άνοιγμα και με την ίδια τυπολογία. Ειδικότερα, προβλέπεται η αποξήλωση και η τοποθέτηση νέων μεταλλικών κουφωμάτων με θερμοδιακοπή που θα φέρουν δίδυμους ενεργειακούς υαλοπίνακες. Οι υαλοπίνακες των νέων κουφωμάτων θα είναι ενεργειακοί, με μαλακή επίστρωση μεταλλικών οξειδίων, ώστε να ανακλούν την υπέρυθρη ακτινοβολία. Η πλήρωση του διάκενου μεταξύ τους θα γίνει με αδρανές αέριο argon για ενίσχυση των θερμομονωτικών τους χαρακτηριστικών. Για το σύνολο των κτιρίων, λόγω της χρήσης του ως σχολεία, επιβάλλεται η τοποθέτηση υαλοπινάκων laminated (αντιβανδαλιστικό σάντουιτς). Η συνολική επιφάνεια κουφωμάτων και υαλοπινάκων προς αντικατάσταση είναι 1.310 m^2 . Ο νέος συντελεστής θερμοπερατότητας του πλαισίου θα πρέπει να είναι μικρότερος ή ίσος με $U_f=2,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Ο συντελεστής θερμοπερατότητας των υαλοπινάκων θα είναι μικρότερος ή ίσος με $U_g= 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Ανεξάρτητα από την τυπολογία του κουφώματος, ο συντελεστής θερμοπερατότητας κουφώματος και υαλοπίνακα (συντελεστής παραθύρου) U_w θα πρέπει σε κάθε περίπτωση να είναι μικρότερος από $2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Όλα τα κουφώματα θα κατασκευαστούν από αλουμίνιο ηλεκτροστατικής βαφής. Η ολοκληρωμένη κατασκευή ενός κουφώματος θα πρέπει να έχει σήμανση CE και να συνοδεύεται από τα αντίστοιχα πιστοποιητικά των δοκιμών που έχει υποστεί. Η θερμοδιακοπή θα επιτυγχάνεται μηχανικά, με παρεμβολή υαλοενισχυμένου πολυαμιδίου πλάτους τουλάχιστον 20 mm σε κάσα και φύλλο. Το χρώμα των κουφωμάτων θα είναι επιλογής της αναθέτουσας αρχής.

Κατά την αποξήλωση, ανάλογα την περίπτωση θα καθαιρεθούν και οι ποδιές των παραθύρων σύμφωνα με τις υποδείξεις της Επίβλεψης και θα αποκατασταθούν με νέες μαρμαροποδιές με τρόπο τέτοιο ώστε να μην δημιουργείται θερμογέφυρα. Όπου υπάρχουν κιγκλιδώματα ασφαλείας, αυτά θα αφαιρεθούν, θα συντηρηθούν και θα επανατοποθετηθούν στις ίδιες θέσεις. Όλες οι εργασίες για ολοκληρωμένη αποξήλωση και τοποθέτηση σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης των νέων κουφωμάτων που περιγράφονται παραπάνω έχουν συνυπολογιστεί στο κόστος των σχετικών άρθρων του τιμολογίου μελέτης και βαρύνουν τον ανάδοχο.

Η τελική επιλογή του προφίλ αλουμινίου, καθώς και της απόχρωσής του θα γίνει μετά από έγκριση της Επίβλεψης.

Για την παραγωγή θερμικής ενέργειας προτείνεται η εγκατάσταση αερόψυκτων αντλιών θερμότητας (αέρα – νερού). Ειδικότερα προτείνεται η εγκατάσταση αερόψυκτης αντλίας θερμότητας θερμικής ισχύος 100kW (συνολικά 4 τεμάχια) για την κάλυψη των θερμικών απαιτήσεων των κτιρίων του συγκροτήματος.

Η αντλία θα είναι θερμικής απόδοσης 100KW, κατάλληλη για εξωτερική τοποθέτηση σε συνθήκες λειτουργίας από -10oC ως 40oC εξωτερικής θερμοκρασίας περιβάλλοντος. Οι συμπιεστές θα είναι πλήρως ερμητικοί τύπου scroll, με ψυκτικό μέσο τύπου R407C και θα πρέπει να εξασφαλίζουν χαμηλά επίπεδα θορύβου και κραδασμών. Οι ανεμιστήρες θα είναι κατασκευασμένοι από συνθετικά υλικά, εξασφαλίζοντας επίσης χαμηλά επίπεδα θορύβου. Η μονάδα θα είναι εξοπλισμένη με πλακοειδή εναλλάκτη νερού από ανοξείδωτο χάλυβα και εναλλάκτη αέρα από σωληνώσεις χαλκού και πτερύγια αλουμινίου. Θα πρέπει επίσης να είναι εξοπλισμένη με εύχρηστο πίνακα ελέγχου και αυτοματισμών, με δυνατότητα χρονοπρογραμματισμού και απομακρυσμένου ελέγχου για την παρακολούθηση και διαχείριση των λειτουργιών. Η αντλία θα λειτουργεί με όργανα τοποθετημένα στο δίκτυο σωληνώσεων όπως τον κυκλοφορητή νερού, διακόπτη ροής, βαλβίδα εκτόνωσης, κλπ.

Η μονάδα θα πρέπει να είναι προκατασκευασμένη και συγκροτημένη στο εργοστάσιο παραγωγής της και θα πρέπει να έχει πιστοποίηση CE.

Οι νέες αντλίες θερμότητας θα συνδεθούν στο υφιστάμενο δίκτυο σωληνώσεων για την απόδοση της θέρμανσης μέσω των υφιστάμενων θερμαντικών σωμάτων.

Για την παραγωγή ψυκτικής ενέργειας προτείνεται η εγκατάσταση τοπικών κλιματιστικών. Ειδικότερα προτείνεται η τοποθέτηση τοπικών κλιματιστικών inverter, επίτοιχης τοποθέτησης, ισχύος 24.000 btu/h (συνολικά 22 τεμάχια) τα οποία θα τοποθετηθούν σε χώρους της Μαθητικής Εστίας καθ' υπόδειξη της Επίβλεψης.

Οι κλιματιστικές μονάδες τύπου δωματίου, θα είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης Inverter, ενεργειακής κλάσης A+/A+, με εποχικό βαθμό ενεργειακής απόδοσης σε ψύξη $5,60 \leq SEER \leq 6,10$ και σε θέρμανση $4,00 \leq SCOP \leq 4,60$, χαμηλής εκπομπής θορύβου, με χρήση οικολογικού ψυκτικού υγρού, αποτελούμενα από την εξωτερική και εσωτερική μονάδα και συνοδευόμενα από τηλεχειριστήρια με οθόνες ένδειξης των λειτουργιών (π.χ. θερμοκρασία, ταχύτητα ανεμιστήρα, χρονοδιακόπτη, ρύθμιση κατεύθυνσης αέρα κλπ.). Οι κλιματιστικές μονάδες θα πρέπει να φέρουν πιστοποίηση CE.

Επίσης, προβλέπεται η τοποθέτηση κεντρικού συστήματος κλιματισμού για την κάλυψη των φορτίων ψύξης με νέες κασέτες 4 κατευθύνσεων inverter (συνολικά 8 τεμάχια), οι οποίες θα τοποθετηθούν σε χώρους της Μαθητικής Εστίας που θα υποδείξει στον ανάδοχο η Επίβλεψη.

Το κεντρικό σύστημα κλιματισμού τύπου κασέτας θα είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης Inverter που συμβάλλει στη μείωση της ετήσιας κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, κατανάλωσης περίπου 4 KW/h ισχύος, μικρής εκπομπής θορύβου περίπου 52 dB(A) της εξωτερικής μονάδας και 39 dB(A) της εσωτερικής μονάδας σε μέτρια ένταση λειτουργίας, με χρήση οικολογικού ψυκτικού ρευστού R410A το οποίο συνεισφέρει λιγότερο στην αύξηση της θερμοκρασίας του πλανήτη, ψευδοροφής, αποτελούμενα από την εξωτερική και εσωτερική μονάδα, τεσσάρων κατευθύνσεων αέρα με ανεξάρτητη ρύθμιση περσίδων ώστε να επιτυγχάνετε βέλτιστη ροή αέρα με

ομοιόμορφη κατανομή, συνοδευόμενο από επιτοίχιο χειριστήριο με οθόνη υγρών κρυστάλλων με φωτισμό και γραφικά υψηλής ανάλυσης, το οποίο θα έχει ένδειξη θερμοκρασίας, ταχύτητας και κατεύθυνσης αέρα, χρονοδιακόπτη, λειτουργία αφύγρανσης κλπ. Το κεντρικό σύστημα κλιματισμού θα πρέπει να φέρει πιστοποίηση CE.

Δ. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Τα στοιχεία του έργου έχουν ως εξής:

1. Τα τεύχη της μελέτης του έργου συντάχθηκαν από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σουφλίου με αριθμούς μελέτης 1/2020
2. Με την 2534/20-11-2020 (ΑΔΑ ΨΟΧΗ7ΛΒ-ΥΓ8) και 6438/ 29-11-2021 (ΑΔΑ ΩΣΗΞΛΒ-ΟΑΩ) αποφάσεις του Περιφερειάρχη Αν.Μακεδονίας-Θράκης εγκρίθηκε: η ένταξη στο επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αν.Μακεδονία-Θράκη 2014-2020 του έργου «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΜΑΘΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ» ποσού 1.040.600,00€, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., σε βάρος του προϋπολογισμού του ενάριθμου έργου 2020ΕΠ03110071.
3. Με την με αριθμ. 264/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σουφλίου, έγινε η έγκριση του πρακτικού κατακύρωσης του έργου «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΜΑΘΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ» που διενεργήθηκε στις 26-07-2022, και κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού του έργου στον οικονομικό φορέα «ΣΙΔΕΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ» που προσέφερε μέση έκπτωση 21,64% στις τιμές του Τιμολογίου της Μελέτης που αντιστοιχεί σε συνολικό ποσό προσφοράς 659.816,99 € (χωρίς Φ.Π.Α.) με Γ.Ε.&Ο.Ε., απρόβλεπτα και αναθεωρήσεις.
4. Η σύμβαση για την κατασκευή του έργου υπογράφηκε και επισυνάφτηκε στο Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ. (Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων) στις 07/03/2023 και η προθεσμία περαιώσεως των εργασιών ορίστηκε σε οκτώ (8) μήνες από την υπογραφή του.

Η κανονική συμβατική ημερομηνία αποπεράτωσης του έργου ήταν η 07/11/2023. Εν συνεχεία ο Δήμος προχώρησε στη χορήγηση τριών παρατάσεων:

- 1^η παράταση διάρκειας πέντε μηνών, μέχρι της 07/04/2024, με την αρ.7570/07.11.2023 προέγκρισης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης της Περιφέρειας ΑΜΘ και την αρ. 190/23 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σουφλίου
- 2η παράταση διάρκειας τεσσάρων μηνών, μέχρι της 07/08/2024, με την αρ.1588/20.03.2024 προέγκρισης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης της Περιφέρειας ΑΜΘ και την αρ. 63/24 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σουφλίου
- Οριακή προθεσμία διάρκειας τεσσάρων μηνών, μέχρι της 07/12/2024, με την αρ. 158/24 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σουφλίου

Ε. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ

Η θετική γνωμοδότηση για τη χορήγηση νέας παράτασης του Έργου «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΜΑΘΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ», διάρκειας δέκα (10) μηνών, ήτοι μέχρι της 07.10.2025, καθώς το έργο είναι ευκρινώς ειδικό.

ΣΤ. ΣΚΕΠΤΙΚΟ:

Επειδή :

1. Το έργο είναι ειδικό, καθώς πρόκειται για την ενεργειακή αναβάθμιση ενός συγκροτήματος κτιρίων που διαβιούν μαθητές σε καθημερινή βάση και για όλο το χρονικό διάστημα που λειτουργούν τα σχολεία. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα οι εργασίες να μπορούν να πραγματοποιηθούν μόνο τις ημέρες και ώρες που απουσιάζουν οι μαθητές και επομένως ο χρόνος που απαιτείται για την ολοκλήρωση του επιμηκύνεται σημαντικά.
2. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Ν.4412/216, άρθρο 147 και Ν.4782/2021, άρθρο 66, παρ.8): «σε περιπτώσεις σύνθετων και ειδικών έργων η άνω παράταση χορηγείται συνολικά ή τμηματικά για χρόνο ίσο έως και το διπλάσιο της αρχικής συμβατικής προθεσμίας, εφόσον προς τούτο υπάρξει σύμφωνη γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».
3. Λόγω του προηγούμενου αιτούμεθα τη θετική γνωμοδότηση για τη χορήγηση παράτασης διάρκειας 10 μηνών.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τη χορήγηση θετικής γνωμοδότησης περί παράτασης του έργου «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΜΑΘΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ» διάρκειας δέκα μηνών (έως τις 07.10.2025) καθώς το έργο είναι ειδικό.

Έχοντας υπόψη:

Α. Την ανωτέρω εισήγηση

Β. Την από 21-01-2025 **Γνωμοδότηση** του Τεχνικού Συμβουλίου Κατασκευών -Τμήμα Β΄ του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών, το οποίο εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΜΑΘΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ» κατά επτά (7) μήνες, ήτοι έως 07-07-2025.

Γ. Το με αριθμ. πρωτ. 340/28-01-2025 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ, ΘΡΑΚΗ» με το οποίο διατυπώνεται θετική γνώμη για παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΜΑΘΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ» μέχρι 07-07-2025.

Προτείνουμε την αποδοχή της γνωμοδότησης του Τεχνικού Συμβουλίου Κατασκευών – Τμήμα Β του Υπουργείου Υποδομών και της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ, ΘΡΑΚΗ» και τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου

«ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΜΑΘΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ» μέχρι 07-07-2025.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου αφού έλαβαν υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 6 του Ν.5056/2023.

Την από 06-12-2024 (αριθμ. πρωτ. δήμου 12989) αίτηση του αναδόχου κ. ΣΙΔΕΡΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ

- την με αριθμ. 13350/13-12-2024 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου

Σουφλίου.

- την από 21-01-2025 Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Κατασκευών -Τμήμα Β΄ του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών.

Το με αριθμ. πρωτ. 340/28-01-2025 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ, ΘΡΑΚΗ».

Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας προέκυψε από την καταμέτρηση των ψήφων των συμμετεχόντων στη δια περιφοράς συνεδρίαση.

Σε σύνολο είκοσι πέντε (25) μελών συμμετείχαν **οι είκοσι πέντε (25)** ,και **ψήφισαν δεκαπέντε (15) ΥΠΕΡ της πρότασης και δέκα (10) δήλωσαν ΠΑΡΩΝ.**

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη χορήγηση 4^{ης} παράτασης της προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου **«ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΜΑΘΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ»**, για χρονικό διάστημα **επτά (7)** μηνών ήτοι έως 07-07-2025, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 66 του Ν. 4782/2021.

ΠΑΡΩΝ δήλωσαν οι κ.κ. Τσιακίρης Στ., Κουφάκη Σ., Μαθαιουδάκης Γ., Κατσαρός Ηλ., Μπαμπάκας Γ., Σιαρναφέρης Χρ., Μπερμπάτ Μπ., Τσιλιγκήρ Μεχμ., Χαριτούδης Αθ., Τερζάκης Τερζής Μιχ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **11/2025**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου

Δαβής Απόστολος